



Městský úřad Prachatice

Odbor komunálních služeb a dopravy

VÁŠ DOPIS ZNAČKY:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ:

MUPT/18226/2024

SPIS. ZN.:

MUPT/18226/2024/03/Ryb

OPR. ÚŘEDNÍ OSOBA:

Bohumír Rychtář

TELEFON:

388 607 503

E-MAIL:

brychtar@mupt.cz

DATUM: 13.05.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice, Vodňanská 329, 383 01 Prachatice, IČ: 013 12 774,

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 20.03.2024 podal stavebník Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice, IČ 013 12 774, Vodňanská 329, 383 01 Prachatice žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: **Polní cesta C1, C3, C5 v katastrálním území Němčice u Netolic** na pozemcích parcelního čísla 407, 406, 502/2, 416/1, 445, 416/1, 456, 459, 460, 453, 451 a 454 v k. ú. Němčice u Netolic. Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Městský úřad Prachatice, odbor komunálních služeb a dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o pozemních komunikacích) a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) přezkoumal ve stavebním řízení podle § 108 až § 114 stavebního zákona žádost o vydání stavebního povolení, a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a s ním souvisejícího § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

stavební povolení

na stavbu: „**Polní cesta C1, C3, C5 v katastrálním území Němčice u Netolic**“ na pozemcích parcelního čísla 407, 406, 502/2, 416/1, 445, 416/1, 456, 459, 460, 453, 451 a 454 v k. ú. Němčice u Netolic.

Stručný popis stavebního záměru:

Polní cesta C1 k.ú. Němčice u Netolic

Kategorie: P 4,5/20

Délka: 585 m

Jednopruhová komunikace

Šířka jízdního pruhu je 4,0 m, krajnice šterkové v šířce 2 x 0,25 m.

Kryt cesty je z asfaltového betonu.

Vybavení: hospodářské sjezdy, 2 x výhybna, propustek na začátku a na konci úseku, cestní příkop a drenáž, pravostranná výsadba stromů.

Polní cesta C3 k.ú. Němčice u Netolic

Kategorie: P 4,0/20

Délka: 1,187 km

Jednopruhová komunikace

Šířka jízdního pruhu je 3,5 m, krajnice šterkové v šířce 2 x 0,25 m.

Kryt cesty je z asfaltového betonu.

Vybavení: hospodářské sjezdy, 2 x výhybna, propustky P13, P15 a v km 1,038, drenáž v km 0,400-0,615.

Polní cesta C5 k.ú. Němčice u Netolic

Kategorie: P 4,0/20

Délka: 482 m

Jednopruhová komunikace

Šířka jízdního pruhu je 3,0 m, krajnice šterkové v šířce 2 x 0,5 m.

Kryt cesty je z asfaltového betonu.

Vybavení: hospodářské sjezdy, propustky P8 a P9.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace stavby, kterou vypracovala společnost S-PROSERVIS, Pivovarská 1272, 388 01 Blatná, IČ: 060 16 910, zodpovědný projektant Matěj Slováček, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, číslo osvědčení o autorizaci (ČKAIT) 0101010, datum vyhotovení PD: 09/2022 a je ověřená ve stavebním řízení, která bude stavebníkovi zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Jakékoliv případné změny oproti ověřené projektové dokumentaci musí být předem povoleny (odsouhlaseny) speciálním stavebním úřadem.

2. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněným subjektem, bude na ní zajištěn technický dozor a veden stavební deník. Jméno zhotovitele a termín zahájení stavby oznámí stavebník po skončení výběrového řízení místnímu speciálnímu stavebnímu úřadu, tj. Městskému úřadu Prachatice, odboru komunálních služeb a dopravy.

3. Stavba musí být vytyčena dle vytyčovací výkresů v souladu s tímto společným povolením. O provedeném vytyčení vyhotoví ten, kdo vytyčení provedl, vytyčovací protokol, který musí být ověřen dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Tento doklad bude požadován předložit při závěrečné kontrolní prohlídce.

4. Stavebník ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR případně i oprávněné organizaci (např. muzeum) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dnů předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologického výzkumu, ve smyslu § 23 památkového zákona musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději do druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učinění oznámení. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace učiní na nalezišti všechna opatření nezbytná pro okamžitou záchranu archeologického nálezu, zejména před jeho poškozením, zničením nebo odcizením.

5. Prostor staveniště se určuje pouze v rozsahu pozemků, které jsou ve vlastnictví stavebníka nebo pozemků, k nimž má stavebník jiné právo, které jej opravňuje zřídit na těchto pozemcích požadovanou stavbu.

6. Po dobu výstavby i po jejím ukončení bude zachován přístup ke všem objektům, nacházejícím se v blízkosti staveniště. Příjezd pro vozidla Integrovaného záchranného systému bude trvale zajištěn. V případě havárie bude zajištěn přístup správcům sítí do prostoru jejich sítí pro případnou opravu.

7. Pokud se při provádění výkopů v prostoru staveniště naleznou inženýrské sítě v projektu nezakreslené, bude další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu.

8. Stavebník a dodavatelé stavby budou pravidelně kontrolovat na staveništi stavební mechanismy a učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných látek a plyných látek do okolí.

9. Provedení stavby musí probíhat takovým způsobem, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí vlivem prašnosti, hluku, otřesů a podobně, a rovněž aby nedošlo ke škodám či jiné újmě na cizím majetku.

10. Výrobová základna užitá při stavbě, jakož i použité technologie, musí vyhovovat platným normám a předpisům a musí být opatřeny příslušnými atesty, prohlášením o shodě apod. Uvedené doklady budou speciálnímu stavebnímu úřadu předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.

11. Před zahájením stavebních prací zhotovitel stavby zajistí vyhledání a vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí na staveništi a jejich zaměření. V celém průběhu výstavby budou plně zajištěny podmínky stanovené správcí inženýrských sítí k zabezpečení jejich bezpečného provozu.

12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě při vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA, který bude stavebníkovi zaslán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek bude na místě ponechán až do doby kolaudace stavby a bude chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné až do jeho odstranění po povolení užívání stavby.

14. Na stavbě bude veden stavební deník.

15. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- předání staveniště,
- po dokončení stavby, před podáním žádosti o kolaudaci stavby.

16. Budou splněny podmínky koordinovaného stanoviska Městského úřadu Prachatice, odboru životního prostředí ze dne 14.08.2023, pod č.j.: ŽP: KOS 43660/2023.

- Veškeré odpady vzniklé při realizaci stavebního záměru budou po shromáždění a vyřídění dle jednotlivých druhů a kategorií (dle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů) přednostně využity, včetně recyklace. Ostatní směsné odpady, vzniklé stavební činnostmi, které nebude možné dále využít, musí být odstraněny pouze v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy, přičemž musí být převedeny do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
- Vytěženou nekontaminovanou zeminu je možné využít v souladu s § 2 odst. 3 zákona o odpadech mimo režim tohoto zákona, pokud je zajištěné, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, tedy pouze na stejném pozemku vlastníka stavby. V ostatních případech je vytěžená zemina považována za odpad a musí s ní být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.
- Stavebník předloží doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě v rozsahu odpovídající průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (§ 39 odst. 1 zákona o odpadech) a dále doklady o využití/odstranění odpadů v konkrétním zařízení, v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení, při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. V případech, kdy bude upuštěno od závěrečné kontrolní prohlídky stavby, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu odboru životního prostředí před zahájením užívání stavby, v termínu do 30 dnů, od zahájení užívání stavby. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě je třeba předložit v rozsahu, dle výše uvedeného ustanovení zákona, tedy s náležitostmi dle § 21 a přílohy č. 20 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.
- Dokladem není čestné prohlášení zhotovitele stavby, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou/provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).

17. Budou splněny podmínky vlastníků (správců) inženýrských sítí:

- Podmínky z hlediska České telekomunikační infrastruktury:

Budou dodrženy podmínky dle vyjádření ze dne 15.08.2023, č.j.: 202699/23.

- Podmínky z hlediska EG.D, a.s. (Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno (elektrická síť) ze dne 27.09.2022, zn.: M18391-26208226.
- Podmínky z hlediska EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno (plyn) ze dne 27.09.2022, zn.: M18391-26208226.

Budou splněny podmínky dotčených orgánů:

18. Podmínky z hlediska Povodí Vltavy, závod Horní Vltava ze dne 29.08.2023, zn. PVL-58655/2023/140.

19. Podmínky z hlediska vyjádření ČEVAK České Budějovice ze dne 17.07.2023, zn. 023070209669.

20. Podmínky z hlediska vyjádření JVS České Budějovice ze dne 28.08.2023, zn. 2023/1815.

21. Podmínky Policie ČR, KŘP JČK, dopravního inspektorátu Prachatice ze dne 20.07.2023, č.j.: KRPC-101034-3/ČJ-2023- 020606.

22. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona, o jehož vydání požádá stavebník zdejší speciální stavební úřad.

23. Všechny nemovité věci dotčené stavbou musí být uvedeny do původního stavu a protokolárně předány jejich vlastníkům k termínu dokončení stavby.

24. Stavba bude dokončena v termínu nejpozději do 31.12.2027.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit (stavba dopravní infrastruktury) může být podle § 122 odst. 1 stavebního zákona užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.

2. Kolaudační souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný správní úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení.

3. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy a doklady o provedení stavby:

- a) doklady o kladných výsledcích předepsaných zkoušek a měření,
- b) dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci),
- c) dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby,
- d) zápis o předání a převzetí stavby,
- e) doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, ostatní doklady podle podmínek tohoto rozhodnutí,
- f) doklad o zákonném uložení případné přebytečné výkopové zeminy a stavební sutě,
- g) stavební deník.

Odůvodnění

Dne 20.03.2024 podal stavebník Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice, IČ 013 12 774, Vodňanská 329, 383 01 Prachatice o vydání stavebního povolení na stavbu: Polní cesta C1, C3, C5 v katastrálním území Němčice u Netolic“ na pozemcích parcelního čísla 407, 406, 502/2, 416/1, 445, 416/1, 456, 459, 460, 453, 451 a 454 v k. ú. Němčice u Netolic. Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Speciální stavební úřad oznámil svým opatřením ze dne 25.03.2024 vedeným pod č.j. MUPt/18226/2024/02/KSD/Ryb všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení. Jelikož jsou speciálnímu stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení, upustil ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání.

Speciální stavební úřad v souladu s § 114 odst. 4 stavebního zákona poučil v oznámení o zahájení řízení účastníky o podmínkách pro uplatňování námitek, včetně skutečnosti, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítka účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení stavebního řízení, jinak se k nim podle § 112 odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K uplatnění námitek účastníků řízení proti navrhované stavbě nedošlo.

Speciální stavební úřad ve smyslu § 27 odst. 3 správního řádu stanovil okruh účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona, jako zvláštního zákona a rozdělil je takto:

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona (stavebník)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice, Vodňanská 329, 383 01 Prachatice

Účastníci řízení podle § 109 písm. c) stavebního zákona (vlastníci pozemků, na kterých má být stavba prováděna, nejsou - li stavebníkem)

Obec Němčice, Němčice 53, 384 11 Netolice

Účastníci řízení podle § 109 písm. d) stavebního zákona (vlastníci staveb na pozemcích, na kterých má být stavba prováděna)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

EG.D, a.s. (elektrická síť), Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

EG.D, a.s. (plyn), Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Povodí Vltavy, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice

Jihočeský vodárenský svaz, S.K. Neumanna 19, 370 01 České Budějovice

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona (vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich)

Vlastníci pozemků parcelního čísla podle st. 60/1, KN 52/15, 336, 448, 449, 450, 452, 454, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 484, 485, 486, 251/1, 313, 406, 407, 367, 370, 371/1, 377, 407, 415, 502/2, 405, 416/1, 570, 445, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 416/1, 441, 442, 443, 444, 446, 451, 453, 456, 459, 460, 461, 462, 466, 467, 468, 254/3, v katastrálním území Němčice u Netolic.

Vzdálenější okolní pozemky a stavby na nich nemohou být stavbou dotčeny, stejně tak práva osob s vlastnickými či jinými právy k nim, a to s ohledem na charakter, rozsah a účel stavby a na její vzdálenost od těchto ostatních okolních pozemků.

Stavebnímu úřadu nejsou známa občanská sdružení, která by působila v místě stavby podle zákona o ochraně přírody a krajiny, proto nebyla stavebním úřadem o zahájení řízení uvědomena.

Uplatněná stanoviska dotčených orgánů a účastníků řízení nejsou záporná ani protichůdná. Stanoviska byla speciálním stavebním úřadem zkoordinována a podmínky v nich obsažené zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Na základě veškerých, výše uvedených skutečností - výsledku provedeného stavebního řízení, ve kterém byla podaná žádost o stavební povolení přezkoumána z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednána s účastníky řízení a dotčenými orgány, byla posouzena shromážděná stanoviska, přičemž bylo zjištěno, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že uskutečněním nebo užíváním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy - bylo podle § 115 stavebního zákona a s tím souvisejícího § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebním řádu, rozhodnuto tak, jak je uvedeno výše, ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu přecházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde

právní moci.
otisk razítka

Bohumír Rychtář

referent odboru komunálních služeb a dopravy

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou; IDDS s dokladem o doručení):

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice,
Vodňanská 329, 383 01 Prachatice

Obec Němčice, Němčice 53, 384 11 Netolice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

EG.D, a.s. (elektrická síť), Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

EG.D, a.s. (plyn), Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Povodí Vltavy, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice

Jihočeský vodárenský svaz, S.K. Neumanna 19, 370 01 České Budějovice

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona - veřejnou vyhláškou

st. 60/1, KN 52/15, 336, 448, 449, 450, 452, 454, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 484, 485, 486,
251/1, 313, 406, 407, 367, 370, 371/1, 377, 407, 415, 502/2, 405, 416/1, 570, 445, 388, 389, 390,
391, 392, 393, 394, 416/1, 441, 442, 443, 444, 446, 451, 453, 456, 459, 460, 461, 462, 466, 467,
468, 254/3, v katastrálním území Němčice u Netolic.

Na vědomí:

Městský úřad Prachatice, odbor životního prostředí

Městský úřad Prachatice, odbor stavebně správního a regionálního rozvoje

Policie ČR, KŘP, ÚO Prachatice - Dopravní inspektorát Prachatice, 383 24 Prachatice

Hasičský záchranný sbor JČK, Územní odbor Prachatice, Slunečná 932, 383 01 Prachatice

Krajská hygienická stanice, JČK, Na Sadech 25, 370 41 České Budějovice

Správa a údržba silnic JČK, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice

Městský úřad Prachatice - odbor vnitřních věcí - s povinností podle § 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů a též ji zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup a vrácení potvrzené vyhlášky zpět MěÚ Prachatice, odboru komunálních služeb a dopravy

1 x ke zveřejnění na www.prachatice.eu

Městský úřad Němčice - s povinností podle § 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů a též ji zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup a vrácení potvrzené vyhlášky zpět MěÚ Prachatice, odboru komunálních služeb a dopravy

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

.....

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby,

Podpis a razítko oprávněné osoby,